



# I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BISKUPICE

za období 12/2010 – 10/2024

**návrh určený k projednání**

zpracován dle ustanovení § 106 a § 107 odst.1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel:

Obecní úřad Biskupice na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 19 odst.1 písm. d) a § 46 odst.1 písm. d) stavebního zákona

Určený zastupitel:

Gabriela Halenková, starostka obce

Datum zpracování:

listopad 2024

**OBSAH**

<b>1. ÚVODNÍ INFORMACE .....</b>	<b>4</b>
<b>2. I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BISKUPICE.....</b>	<b>4</b>
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace .....	4
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů .....	11
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	13
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných negativních dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	20
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	21
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace .....	21
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje .....	21
H. Návrh zadání územně plánovací dokumentace.....	21
<b>3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ .....</b>	<b>28</b>

**Použité zkratky**

SZ	stavební zákon
OK	Olomoucký kraj
ÚP	územní plán
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PUR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZUR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
ÚS	územní studie
ÚAP	územně analytické podklady
RD	rodinný dům
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biokoridor
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
TI	technická infrastruktura
DI	dopravní infrastruktura
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
OZE	obnovitelné zdroje energie
AČR	Armáda České republiky

## 1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Biskupice (dále také „ÚP Biskupice“) byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 usnesením č. 7/2/2010 ze dne 13.12.2010 a nabyl účinnosti dne 29.12.2010. Od vydání Územního plánu Biskupice nebyla pořízena žádná jeho změna. Doposud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Biskupice.

Současné zastupitelstvo obce Biskupice na svém zasedání č. 7.23.11 dne 12.12.2023 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Zadání ÚP bude zpracováno na základě Zprávy o uplatňování dosavadního Územního plánu Biskupice.

Na území obce nejsou evidovány žádné územní studie mimo Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov se schválenou možností využití ze dne 8.10.2018.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Biskupice vychází z ustanovení § 107 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Obecní úřad Biskupice, jako pořizovatel, který na základě potvrzení krajského úřadu splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst.1, písm. d) stavebního zákona, v součinnosti s určeným zastupitelem návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Biskupice za období 12/2010–10/2024 (dále také „Zpráva“).

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 107, odst. 2 stavebního zákona. Na projednání a schválení návrhu této Zprávy se použije obdobně § 88 až § 90 stavebního zákona.

## 2. I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BISKUPICE

### A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Dosavadní Územní plán Biskupice byl zpracován a vydán dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho změny č. 424/2010 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Uvedené právní předpisy pozbyly platnosti, byly zrušeny k 01.01.2024.

### Vymezení zastavěného území

Území řešené územním plánem je tvořeno jedním katastrálním územím Biskupice na Hané (604801).

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem ke dni 30.9.2009.

Hranice zastavěného území již není aktuální, ve sledovaném období došlo k částečnému využití (zastavění) ploch B2, B5 a B7. Hranice zastavěného území bude aktualizována novým ÚP Biskupice v souladu s platnou legislativou.

### Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (dle platné legislativy **Základní koncepce rozvoje území obce**)

V rámci základní koncepce rozvoje území stanovuje Územní plán Biskupic hlavní záměry a cíle rozvoje a zásady prostorového řešení.

Mezi hlavními záměry a cíli rozvoje je uvedeno respektování stávajícího typu osídlení a respektování historického půdorysu obce, ochrana přírodních a kulturních hodnot území, rozvoj bytové výstavby, občanské dopravní a technické vybavenosti a vytváření pracovních příležitostí, to vše pro zajištění udržitelného územního rozvoje.

Kapitola dále stanovuje hlavní zásady prostorového řešení, mezi které patří zejména rozvoj obce s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území, ochrana volné krajiny, řešení odkanalizování obce a systému ekologické stability území.

Hlavní záměry, cíle a zásady stanovené územním plánem jsou v obecné rovině respektovány a přiměřeně naplňovány. Některé uvedené body již nejsou neaktuální. Řešením nového územního plánu bude kapitola aktualizována.

### **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (dle platné legislativy *Urbanistická koncepce*)**

Urbanistická koncepce stanovená ÚP Biskupice je zaměřena především na rozvoj obce jako venkovského sídla s preferovanou funkcí bydlení. Územním plánem jsou vymezovány převážně nové rozvojové plochy určené pro výstavbu rodinných domů s cílem rozšířit a zkvalitnit stávající bytový fond. V minimálním rozsahu jsou navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení v návaznosti na stávající sportovní areál a pro rozšíření hřbitova. Vzhledem k velikosti obce se s dalším rozšiřováním občanské vybavenosti ani výrobních ploch neuvažuje. Územním plánem není podporován rozvoj výrobního sektoru.

*Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití:*

- BH - Plochy bydlení v bytových domech
- BV - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- RZ - Plochy rekreace – zahrádkové osady
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- TI - Plochy technické infrastruktury
- PV - Plochy veřejných prostranství
- VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- ZV - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích
- ZS - Plochy soukromé zeleně
- ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru
- NP - Plochy přírodní
- NL - Plochy lesní
- NZ - Plochy zemědělské

Vymezení již neodpovídá platné legislativě. Územní plán Biskupice bude zpracován v jednotném standardu.

Dosavadní ÚP Biskupice stanovil koncepci rozvoje na období 15 let (do roku 2025) s prognózovaným počtem obyvatel cca 315. Navržené zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů spolu se stávajícím bytovým fondem vytvářejí bytovou rezervu pro cca 370 obyvatel.

*Vývoj počtu obyvatel*

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet obyvatel	314	315	310	313	312	308	299	302	297	301

rok	2021	2022	2023	2024
počet obyvatel	306	303	302	310

**Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy**

Zpracované na základě stavu v katastru nemovitostí k listopadu 2024.

*Zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení:*

zastavitelná plocha	druh plochy dle ÚP	rozloha (ha) 2017	zastavěno (ha)	využití	zůstatek k zastavění (ha)	využito (%)
B1	BV	0,181	0,000		0,181	0
B2	BV	0,306	0,097	1 RD	0,209	32
B3	BV	0,126	0,000		0,126	0
B4	BV	2,080	0,000		2,080	0
B5	BV	0,315	0,062	zahrada	0,253	20
B6	BV	3,120	0,000		3,120	0
B7	BV	0,323	0,173	2 RD	0,150	54
B8	BV	0,275	0,000		0,275	0
		<b>6,726</b>	<b>0,332</b>		<b>6,394</b>	<b>4,93</b>

V hodnoceném období probíhala výstavba v plochách bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou územním plánem. Jednalo se o stavby rodinných domů a staveb souvisejících a slučitelných s bydlením.

Pro rozvoj bydlení bylo územním plánem vymezeno celkem cca 6,7 ha zastavitelných ploch s využitím pro bydlení v rodinných domech s venkovským charakterem (BV). S rozšířením ploch pro výstavbu hromadného bydlení není v ÚP Biskupice uvažováno. V hodnoceném období došlo k využití cca 0,332 ha, to je cca 5 % z vymezeného množství. Větší množství zastavitelných ploch zůstalo nevyužito, a to jak z důvodu určitého nadhodnocení cílového počtu obyvatel, tak z důvodu nutnosti prvotní investice spočívající ve vybudování nákladné dopravní a technické infrastruktury v území s větším počtem vlastníků (problém plochy B4). K dalším důvodů patří existence významných limitů v území. Téměř celá zastavitelná plocha B6 je vymezena v záplavovém území vodního toku Blata. Z urbanistického hlediska je tato koncepce v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem, a v rozporu s urbanistickými prioritami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z tabulky vyhodnocení ploch bydlení by se dalo usuzovat, že má obec Biskupice dostatek zastavitelných ploch pro budoucí rozvoj, ale vzhledem k tomu, že plochu B6 nelze v současnosti (bez existence protipovodňových opatření) využít a plocha B4 je dlouhodobě bez zájmu vlastníků, je v zájmu obce prověřit možnost využití těchto ploch.

*Novým územním plánem Biskupice budou prověřeny zastavitelné plochy bydlení, ty, které již byly zastavěny, budou začleněny do zastavěného území. Stávající zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska jejich budoucí využitelnosti, případně budou prověřena nová území pro rozvoj obce.*

**Plochy občanského vybavení**

Stabilizované plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb obecního úřadu, hasičské zbrojnice, mateřské školy, veřejné knihovny a sportovního areálu s víceúčelovým hřištěm. Za ostatní občanskou vybaveností obyvatelé obce dojíždějí. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti u sportovního areálu, a plochu pro rozšíření hřbitova.

Plochy pro občanské vybavení:

zastavitelná plocha	druh plochy dle UP	rozloha (ha) 2017	zastavěno (ha)	využití	zůstatek k zastavění (m <sup>2</sup> )	využito (%)
O1	OV	0,062	0,000		0,062	0
O2	OV	0,056	0,000		0,056	0
		<b>0,118</b>	<b>0,000</b>		<b>0,118</b>	<b>0</b>

Územním plánem Biskupice jsou stabilizovány stávající plochy a zařízení občanského vybavení. V rámci těchto ploch existují rezervy pro budoucí rozvoj, především intenzifikací stávajících zařízení. Vymezené zastavitelné plochy nebyly prozatím využity. Nejsou evidovány nové požadavky na rozvoj občanské vybavenosti obce.

**Plochy veřejných prostranství**

V plochách veřejných prostranství se vymezují návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory. V textu územního plánu je uvedeno, že je navrženo 5 ploch pro veřejná prostranství v tabulkové části jsou pak uvedeny plochy PV1 a PV2, nutno sjednotit informace v textu a tabulce.

Vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství zahrnují budoucí uliční prostory pro zajištění obsluhy návrhových ploch B6, B7, B8 a T1 (realizace dopravní a technické infrastruktury).

Plochy pro veřejná prostranství

zastavitelná plocha	druh plochy dle UP	rozloha (ha) 2017	zastavěno (ha)	využití	zůstatek k zastavění (m <sup>2</sup> )	využito (%)
PV1	PV	0,259	0,000		0,259	0
PV2	PV	0,030	0,000		0,030	0
		<b>0,289</b>	<b>0,000</b>		<b>0,289</b>	<b>0</b>

Samostatně vymezené plochy veřejných prostranství pro zajištění dopravní a technické obslužnosti zastavitelných ploch pro bydlení prozatím nebyly využity, protože nebyly využity ani tyto plochy bydlení. Územní plán připouští umístění veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití. Nové požadavky nejsou evidovány, ale jejich potřeba bude prověřena v návaznosti na budoucí řešení rozvojových ploch určených pro bydlení.

**Plochy technické infrastruktury**

Stávající plochy technické infrastruktury navazují na stávající vodní zdroje v severní části obce. Nově je navrhována jedna zastavitelná plocha pro potřeby vybudování čistírny odpadních vod (ČOV). Kanalizační síť a ČOV byly realizovány v roce 2017.

Plochy technické infrastruktury

zastavitelná plocha	druh plochy dle ÚP	rozloha (ha) 2017	zastavěno (ha)	využití	zůstatek k zastavění (m <sup>2</sup> )	využito (%)
T1	ČOV	0,451	0,100		0,351	22
		<b>0,451</b>	<b>0,100</b>		<b>0,351</b>	<b>22</b>

*V rámci zpracování nového územního plánu bude část plochy zařazena do zastavěného území obce. Kapitoly územního plánu řešící koncepci odkanalizování obce budou aktualizovány.*

### **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování (dle platné legislativy Koncepce veřejné infrastruktury)**

#### **Dopravní infrastruktura**

Je Územním plánem Biskupice stabilizována. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy PV1 a PV2 pro veřejné prostranství, která mají zajistit dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B6, B7, B8 a navržené plochy T1 pro stávající ČOV. Dopravní řešení pro obsluhu území je přípustné v rámci všech vymezených ploch.

#### **Technická infrastruktura**

Řešení technické infrastruktury a zásobování jednotlivých ploch je územním plánem řešeno a stabilizováno. V souvislosti, s již vybudovanou ČOV a kanalizací v obci, je nutno aktualizovat příslušné kapitoly textové a grafické části.

*Koncepce dopravní infrastruktury stanovena územním plánem je respektována. Kapitoly textové části a grafickou část je nutno aktualizovat s ohledem na realizovanou čistírnu odpadních vod a kanalizaci v obci.*

#### **Občanské vybavení**

Koncepce řešení občanské vybavenosti je územním plánem stabilizována a respektována, plochy pro budoucí rozvoj obce byly vyhodnoceny viz výše.

### **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně (dle platné legislativy Koncepce uspořádání krajiny)**

Území obce má rovinný charakter, lesy se zde vyskytují jen ve fragmentech a vesměs jsou tvořeny porosty s druhotnou skladbou. Na celém území je nedostatek rozptýlené krajinné zeleně. Převážnou část katastru tvoří zemědělská půda (z větší části orné půdy s minimálním podílem luk, pastvin a zahrad).

Územním plánem jsou navrženy chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou doplněny navrženými plochami krajinné zeleně liniového charakteru navázané na plochy ÚSES. Řešením koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky a cíle pro ochranu volné krajiny a zlepšení stávajícího stavu.

V řešení krajiny není zohledněno zařazení obce Biskupice do kulturní krajinné oblasti Centrální Haná (KKO12) a zásady pro jejich ochranu (vychází ze ZÚR OK).



**Územní systém ekologické stability**

Řešení ÚSES není jednoznačné, chybí označení ploch (část navrženého regionálního biokoridoru RK1452). Plocha navrženého lokálního ÚSES s označením ZP3 není rozlišena (ZP3 se jeví jako stav). V popisu kapitoly je řešeno doplnění LBC Čelky (doplnění je na území obce Věrovany, na území obce Biskupice se jedná o stav). V grafické části hlavního výkresu je ÚSES řešen i na území okolních obcí.

Chybné označení je i v tabulce interakčních prvků – pásy liniové krajinné zeleně podél účelových komunikací – ZP8 označena jako Z8

**Navržené plochy ÚSES**

označení	plocha (ha)	navrhované využití dle ÚP	stav
P1	1,833	LBC Cikánky	nerealizováno
ZP1	1,001	regionální biokoridor (1452)	nerealizováno, není zařazeno mezi VPO
ZP2	0,101	lokální biokoridor	nerealizováno
ZP3	0,007	lokální biokoridor	nerealizováno

**Navržené plochy pro zeleň přírodního charakteru**

označení	plocha (ha)	navrhované využití dle ÚP	stav
ZP4	1,660	klimatická a protierozní ochrana	částečně realizována výsadba podél komunikace
ZP5	1,486	klimatická a protierozní ochrana	částečně realizována výsadba podél komunikace
ZP6	0,384	klimatická a protierozní ochrana	nerealizováno
ZP7	1,547	klimatická a protierozní ochrana	nerealizováno
ZP8	0,543	klimatická a protierozní ochrana	nerealizováno, chybně označeno jako Z8

**Prostupnost krajiny**

Území je kompaktní, dobře prostupné. Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V grafické části výkresu jsou vymezeny plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje – je zde nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a zvýšení počtu nezaplněných účelových cest.

**Protierozní opatření**

Územním plánem je řešena problematika silně se projevující větrné eroze – zakládání porostů liniového charakteru, nepovoleno rozšiřování rozsáhlých zemědělských celků.

Do Územního plánu Biskupice bude promítnuto zařazení obce Biskupice do kulturní krajinné oblasti Centrální Haná (KKO12) a zásady pro jejich ochranu (vychází ze ZÚR OK). Budou zohledněny závěry Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (schválení využití 8.10.2018).

Ve stávajícím územním plánu nejsou zobrazeny některé limity (především KKO12), kapitoly mají některé formální chyby, které je potřeba opravit v řešení nového územního plánu.

Mezi veřejně prospěšná opatření nejsou zařazeny všechny skladebné části ÚSES, které jsou územním plánem vymezeny jako návrhové.

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (dle platné legislativy Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití)**

*Novým Územním plánem Biskupice bude prověřena a aktualizována kapitola ke stanovení podmínek pro využití ploch, bude uvedena do souladu s platnou legislativou, nebude obsahovat procesní podmínky a další podmínky v podrobnosti, které nepřísluší územnímu plánu.*

**Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií (dle platné legislativy Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie)**

Územní plán Biskupice vymezuje 2 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

označení ÚS	označení plochy	účel zpracování	lhůta pro pořízení ÚS
US1	B4	návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění (včetně vymezení ploch veřejného prostranství)	Lhůta pro vložení dat do EUPČ je stanovena do 31.12.2020
US2	B6	návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění (včetně vymezení ploch veřejného prostranství)	Lhůta pro vložení dat do EUPČ je stanovena do 31.12.2020

*Podmínky zpracování územních studií již pozbyly platnosti. Řešením nového územního plánu budou prověřeny stávající zastavitelné plochy z hlediska jejich využitelnosti (týká se zejména zastavitelných ploch B4 a B6). S ohledem na řešení nového územního plánu mohou být vhodně vytipovány lokality, ve kterých bude využití podmíněno zpracováním územní studie. V takovém případě územní plán stanoví základní podmínky pro pořízení územní studie a lhůtu pro vložení územní studie do národního geoportálu (lhůta nesmí být delší jak 6 let)*

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle platné legislativy Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci)**

#### ***Navržené veřejně prospěšné stavby***

Územní plán Biskupice vymezuje VPS s možností vyvlastnění pro stavby technické infrastruktury:

označení plochy	popis VPS	stav
WT1	čistírna odpadních vod	realizováno
WT2	stoka splaškové kanalizace	realizováno
WT3	výtlačný kanalizační řád	realizováno

Výstavba čistírny odpadních vod a kanalizace v obci proběhla již v roce 2017, kapitola tedy není aktuální. Nové požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb nejsou evidovány, ale je možné je vymezit na základě řešení nové urbanistické koncepce.

**Navržená veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro založení prvků územního systému ekologické stability v rozsahu vymezeném ve výkresu A.2.6. Označení není jednoznačné, v textové části značeno jako U1-U4 v grafické jako WU1-WU4.

označení	popis VPS	stav
WU1	regionální biokoridor	nerealizováno
WU2	lokální biokoridor	pozemek stávající nezpevněné účelové komunikace, ve vlastnictví obce Biskupice, výměra 48 m <sup>2</sup> , jedná se o malou plochu, v hlavním výkresu není patrné vymezení návrhového ÚSES
WU3	lokální biokoridor	nerealizováno
WU4	lokální biocentrum Cikánky	nerealizováno

**Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, v zájmové území AČR – koridory RR směrů a v ochranném pásmu letiště Prostějov, jedná se o limity území, pro které je nutno některé druhy staveb projednat s VUSS Brno. Podmínka vychází z legislativy.

Kapitola bude prověřena, aktualizována a zpracována v souladu s legislativou (v jednotném standardu). Novým Územním plánem Biskupice mohou být vymezeny nové VPS, VPO na základě řešení stanovené urbanistickou koncepcí.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územním plánem Biskupice není předkupní právo uplatňováno.

Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., již vymezení předkupního práva neumožňuje. Kapitola již v novém územním plánu nebude řešena.

**B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů****B.1 Územně analytické podklady Olomouckého kraje**

K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Olomouckého kraje (ÚAP OK) - šestá úplná aktualizace ÚAP OK byla zpracována na základě 5. úplné aktualizace ÚAP OK (2017) zpracované krajským úřadem; 5. úplné aktualizaci ÚAP obcí Olomouckého kraje (2020); údaji o území získaných od poskytovatelů; průzkumů a rozborů; ZÚR OK ve znění aktualizací (1, 2b, 3 a 2a) a územních studií pořízených krajem.

Aktualizace ÚAP OK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

***Limity a hodnoty evidované v ÚAP OK na území obce:***

- Zdroje pitné vody
- Chráněná oblast přirozené akumulace povrchových vod

- Kulturní krajinná oblast (není v ÚP zobrazeno, omezení umístování OZE v krajině)
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Kvalitní zemědělské půdy
- Stanovené záplavové území Q100
- Prvky nadregionálního ÚSES

**Záměry na změny v území:**

- nejsou evidovány

**Problémy k řešení:**

- problémy k řešení definované v ÚAP OK vyházejí z nevyváženého vztahu územních podmínek a problému v oblasti vodního hospodářství

kód problému	název	Řešitelnost v ÚPD	Návrh řešení
P – U – RUE1	negativní oblast přírodního pilíře	ZÚR	Prověřit v rámci příští aktualizace ZÚR OK
P – U – VR2	Zásoby vody narušovány těžbou	ÚS	Částečně řešeno v ÚS krajiny v kapitole 2.3. Zásady v oblasti vodního hospodářství

V rámci řešení nového Územního plánu Biskupice budou aktualizovány limity a hodnoty v území, budou prověřeny problémy k řešení evidované na území obce, především budou prověřeny a případně zapracovány relevantní zásady v oblasti vodního hospodářství stanovené Územní studií krajiny.

## **B.2 Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov**

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (limity území), záměrů na provedení změn a zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problému k řešení v územně plánovacích dokumentacích (rozbory udržitelného rozvoje území). V současné době se jedná o šestou úplnou aktualizaci ÚAP ORP Prostějov z roku 2024 (dále ÚAP)

**Limity a hodnoty evidované v ÚAP na území obce Biskupice:**

- záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území
- chráněná oblast akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje II stupně, vnější
- regionální ÚSES
- dopravní a technická infrastruktury a jejich ochranná pásma
- archeologická naleziště
- nemovitá kulturní památka (kostel sv. Markéty)
- válečný hrob
- ochranné pásmo výrobního zařízení
- ochranné pásmo hřbitova

**Záměry na změny v území:**

- Protipovodňová opatření
- Regionální ÚSES
- Zastavitelné plochy bydlení z ÚP

**Problémy k řešení v ÚPD:**

	charakteristika	popis problému	řešení
ZC10	Záplavové území	Aktivní záplavová zóna a Q100 Blaty výrazně omezuje rozvoj obce západním směrem	Prověřit výstavbu v plochách ohrožených záplavami, využitelnost podmínit vybudováním protipovodňových opatření, popř. budou prověřeny jiné plochy pro budoucí rozvoj obce.
SC03	Omezení rozvoje	Střet aktivní záplavové zóny Blaty a zastavitelné plochy B6, znemožnění výstavby v ploše	
ZC09	Ochrana ZPF	Půdy I. st. Ochrany výrazně omezují rozvoj obce – střet se zastavitelnou plochou	Území obce se nachází převážně na půdách s třídou ochrany I. a II., návrhem nového ÚP budou prověřeny stávající zastavitelné plochy, budou revidovány ty, které nelze efektivně využít a dle potenciálu rozvoje území budou doplněny vhodné plochy, při vymezení ploch bude zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy.
HC08	brouwnfield	Potenciál částečně nevyužívaného areálu bývalého JZD	Prověřit využitelnost areálu, navrhnout polyfunkční využití pro nerušící podnikání a výrobní aktivity s ohledem na okolní obytnou zástavbu, zohlednit přírodní limity, blízkost regionálního ÚSES a chráněnou oblast přírodní akumulace vod.
ZC08	Území ekologických rizik	Stará ekologická zátěž – skládka Díly	Lokalita je rekultivována a územně stabilizována jako plocha přírodní.
HC07	Dopravní závada	Problematická křižovatka – místo častých nehod	Nejsou evidovány podrobnější dokumentace pro řešení problému, problém není řešen ani v krajských rozvojových záměrech, nový ÚP stanoví takové podmínky využití ploch, které úpravy silničních tahů umožní.

Změnou ÚP Biskupice budou aktualizovány limity a hodnoty území dle aktuální dat z ÚAP a dále budou prověřeny uvedené problémy a jejich řešení bude promítnuto do řešení územního plánu.

### **C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí ÚPD, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

### **C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu s Politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Územní plán Biskupice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Od té doby byl tento strategický dokumenty územního plánování na úrovni státu několikrát novelizován:

- Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která doplňuje, zpřesňuje, popř. vypouští některé texty původního znění, a na základě těchto změn jsou doplněny příslušná schémata. Touto aktualizací jsou nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury
- Dne 2.9.2019 byla usneseními č. 629 a 630 schválená 2. a 3. aktualizace PÚR ČR. Aktualizace č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru R 43 v úseku Brno – Moravská Třebová, a to z „R43“ na „S43“. Jedná se o změnu z rychlostní komunikace na kapacitní silnici. Aktualizace č. 3 ukládá úkol Zlínskému kraji, a to vymezit v zásadách územního rozvoje plochu pro vodní dílo Vlachovice.  
*Řešení se nedotýká území obce Biskupice.*
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Obsahem je uložení úkolu pro Ústecký a Středočeský kraj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem pro místní rozvoj vymezit v zásadách územního rozvoje plochy pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov včetně doplňujících nezbytných ploch, koridorů jako opatření k nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu.  
*Řešení se nedotýká území obce Biskupice.*
- Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.7.2021 a byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky. Jedná se o tzv. „řádnou“ aktualizaci PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Návrhem aktualizace jsou dotčeny všechny kapitoly platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury. Součástí je i Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády č. 542 ze dne 19.7.2023. Obsahem je uložení úkolu pro Olomoucký a Zlínský kraj ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu, vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodně blízkých opatření včetně vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. Součástí je vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 6 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území.  
*Řešení se nedotýká území obce Biskupice.*
- Aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 7.2.2024. Aktualizace č. 7 řeší zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.  
*Řešení se nedotýká území obce Biskupice.*

**Posouzení souladu Územního plánu Biskupice s Politikou územního rozvoje ČR, ve změni Aktualizací č. 1,2,3, 5, 4, 6 a 7:**

Především v rámci Aktualizace č.1 a č.4 byly upraveny texty týkající se republikových priorit, pro území obce jsou významné úpravy nebo nově přidáné body:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*ÚP Biskupice bude zachována stávající urbanistická struktura území, budou chráněny přírodní a kulturní hodnoty území zejména nivy vodohospodářsky významných toků, kulturní památky místního významu, krajinné dominanty, výhledy do krajiny.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V ÚP Biskupice zajistit ochranu volné krajiny, stanovit podmínky pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro zemědělskou prvovýrobu s ohledem na třídy ochrany ZPF. Na území obce převažují půdy s třídou ochrany I., vodní plochy a lesní pozemky jsou zastoupeny minimálně.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Provéřit využitelnost areálu bývalého JZD, navrhnout polyfunkční využití pro nerušící podnikání a výrobní aktivity s ohledem na okolní obytnou zástavbu, zohlednit přírodní limity, blízkost regionálního ÚSES a chráněnou oblast přírodní akumulace vod*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Biskupice je nutno zohledňovat migrační prostupnost krajiny pro zvířata i lidi, především při vymezování zastavitelných ploch a koridorů technické infrastruktury. ÚP Biskupice nebude podporováno srůstání sídel tedy rozšiřování zastavitelných ploch k hranicím obce.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*V řešení územního plánu budou zohledněna stanovená záplavová území, bude prověřeno využití vymezených zastavitelných ploch v záplavovém území a bude řešena ochrana území před povodněmi (omezení ploch v záplavovém území nebo vázání využití na realizaci protipovodňových opatření). Prověřit ochranu území před suchem (retence a akumulace srážkových vod v území).*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu budou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezovány jen ve zvláště odůvodněných případech.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Biskupice bude řešena problematika koordinovaného umísťování veřejné infrastruktury, rozvojové plochy obce budou vymezovány v dostupnosti veřejné infrastruktury a z hlediska jejího efektivního využití.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

*Obec Biskupice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.*

### **Specifické oblasti**

Obec Biskupice byla v rámci Aktualizace č.4 PÚR ČR zařazena do Specifické oblasti SO9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR stanovuje úkoly pro územní plánování, které je potřeba promítnout do ÚP Biskupic.

*Nový územní plán Biskupice zpracovává do svého řešení problematiku ochrany území před suchem.*

### **Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

*Lze konstatovat, že Územní plán Biskupice není v zásadním rozporu s PÚR ČR v aktuálním znění. Novým územním plánem budou prověřeny a zpracovány relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (problematika vymezených zastavitelných ploch v záplavovém území) a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce Biskupice do Specifické oblasti SO9.*

## **C.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem**

Dne 28.8.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán, který nabyl účinnosti dne 5.10.2024. Územní rozvojový plán vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění dopravní a technické infrastruktury nestavební povahy a vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter.



Na území obce Biskupice na Hané nejsou evidovány žádné z uvedených koridorů či ÚSES.

### **C.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje**

Územní plán Biskupice zohledňuje ve svém řešení soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také ZÚR OK), které byly vydány Zastupitelstvem kraje dne 22.2.2008.

#### **Od té doby byla schválena:**

**Aktualizace č. 1 ZÚR OK** vydaná usnesení UZ/19/44/2011 dne 22.4.2011 (nabytí účinnosti 14.7.2011). Aktualizace byla zpracovaná na základě schválené zprávy o uplatňování. Řešením jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění grafické části.

**Aktualizace č. 2b ZÚR OK** byla vydána usnesením UZ/4/41/2017 dne 24.4.2017 a nabyla účinnosti dne 19.5.2017. Řešení se týká letiště Přerova plochy nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb. Řešením grafické části není území obce Biskupice dotčeno.

**Aktualizace č. 3 ZÚR OK** byla vydána usnesením UZ/14/43/2019 dne 25.2.2019 a nabyla účinnosti dne 19.3.2019. Obsahem aktualizace je řešení koridoru pro modernizaci trati Brno – Přerov.

**Aktualizaci 2a ZÚR OK** vydalo zastupitelstvo kraje usnesení č. UZ/17/60/2019 dne 23.9.2019, s nabytím účinnosti dne 15.11.2019. Předmětem řešení byla aktualizace návrhových jevů a návrh nových jevů v souladu s požadavky vyplývajícími ze zprávy o uplatňování.

**Aktualizace č. 4 ZÚR OK** usnesením č. UZ/7/81/2021 dne 13.12.2021. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR OK, nabyla účinnosti dne 27.1.2022. Předmětem aktualizace je vymezení koridoru vysokorychlostní trati od Prosenic po hranici Olomouckého a Moravskoslezského kraje, který byl v dosud platných ZÚR OK řešen jako územní rezerva.

*Řešením grafické části není území obce Biskupice dotčeno.*

**Aktualizace č. 5 ZÚR OK** usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 5 ZÚR OK, nabyla účinnosti dne 22.10.2022. Předmětem řešení aktualizace je úprava textu odst. 78.3. ZÚR OK tak, aby se v něm uvedené omezení nevztahovalo na stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, pro něž byla vymezena plocha v platném územním plánu obce ještě před nabytím účinnosti ZÚR OK, či jejich aktualizace. Aktualizací č. 5 nedošlo ke změně grafické části Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

*Obec Biskupice je součástí kulturní krajinné oblasti Centrální Haná (KKO12). Územním plánem budou řešeny zásady pro jejich ochranu. Na území obce Biskupice nejsou v současnosti vymezovány plochy pro umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie v krajině.*

**Posouzení souladu Územního plánu Biskupice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve změně Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dle pořadí vydání) účinné k 22. 10. 2022.**

#### **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

V rámci aktualizací byly změněny, doplněny a navrženy nové priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoj území. Návrh nového ÚP Biskupice bude konfrontován se stanovenými prioritami, zejména:

- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb;
- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce;

- v území vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (na území obce především záplavy a řešení sucha) s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- vytvořit podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti a zaměstnanosti v obci především nastavení regulace stávajícího zemědělského areálu, upřednostňovat polyfunkční využití pro podnikání bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví;
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy;
- podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty, podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami; respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat ochranu krajiny a krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, posilovat retenční schopnosti krajiny;
- respektovat skladebné části nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka;

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Dle ZÚR OK není obec Biskupice součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikového významu.

#### **Specifické oblasti nadmístního významu**

Dle ZÚR OK není obec Biskupice součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

#### **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:**

Na území obce Biskupice nejsou situovány žádné plochy a koridory nadmístního významu pro veřejnou a technickou infrastrukturu, ale nachází se zde skladebné prvky regionálního ÚSES:

- regionální biocentrum 1817 Biskupice – charakter nivní
- po hranici regionální biokoridor RK 1452 – charakter vodní, nivní

Při zapracování ÚSES respektovat zejména:

- pro zapracování regionálních biocenter do ÚP respektovat jejich charakter a stabilizační funkci v krajině, vymezení upřesnit dle charakteru biotopu při zachování celkové rozlohy

- u biokoridorů řešit konkrétní šířku individuálně, optimalizovat vymezení RBK podle možnosti daného prostoru a potřeby ochrany přírody, minimální šířku volit pouze ve výjimečných případech, trasu upřesňovat podél cest, dělení lesa, podle parcel a vodních toků

#### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

- při řešení změn využití území, upřesňování tras liniových staveb vždy hledat řešení, která vyloučí popř budou minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky, minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně;
- podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření, důraz klást na retenční schopnost krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability;
- respektovat prvky ÚSES;
- při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie v chráněných částech přírody, nadregionální a regionální skladebné části ÚSES, v kulturních krajinných oblastech (celé správní území součástí KKO12 – Centrální Haná) s výjimkou uvedených případů a jen výjimečně na půdách I. a II. třídy ochrany;
- ve stanovené krajinné oblasti (KKO12) respektovat stanovené zásady;
- neprovádět výrazné změny druhu pozemku s důsledkem snížení hodnoty krajinného rázu (vyšší procento zornění, kácení, změny na vodních tocích);
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby, nenarušovat historický půdorys sídla (velkoplošné přestavby a demolice);
- umístování nadzemních staveb TI jen se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny.

#### **Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení**

*Respektovat začlenění obce do krajinného celku Haná – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy, osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv – je územním plánem respektováno.*

#### **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Na území obce Biskupice jsou vymezena VPO pro skladebné prvky regionálního ÚSES. Územním plánem Biskupice byl nadregionální ÚSES prověřen a zapracován tak, že některé skladebné prvky byly označeny jako nefunkční, tedy návrhové plochy, ale tyto části nebyly zařazeny mezi VPO v ÚP Biskupice.

Novým územním plánem bude ÚSES prověřen, aktualizován a návrhové části ÚSES budou zařazeny mezi VPO.

#### **Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území, zejména:

- navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků – na základě podrobných dokumentací;

- v záplavových územích a zejména v území vymezeném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6 (týká se území obce Biskupice), na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřujících ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území.

Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury, zejména:

- zachovat ráz urbanistické struktury území, stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu, pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit, podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území, nepodporovat vznik satelitních městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu, zamezovat nežádoucímu srůstání sídel;
- změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, při návrhu ploch pro novou bytovou výstavu zohlednit možnosti optimálního využití území;
- při realizaci liniových staveb zajistit prostupnost území pro pěší a cyklisty;
- koordinaci průchodů prvků ÚSES na hranicích obcí;
- zachování kulturních a přírodních hodnot a ochraně krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků.

Lze konstatovat, že Územní plán Biskupice není v zásadním rozporu se ZÚR OK, ale je nutno zpracovat nové skutečnosti vyplývající z aktualizací tohoto dokumentu, zejména budou novým ÚP prověřeny jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, návrhové skladebné prvky regionálního ÚSES budou územním plánem zařazeny mezi VPO a dále bude respektováno území významné pro situování protipovodňových opatření a zařazení obce do KKO 12 Centrální Haná a budou zohledněny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.

**D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných negativních dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Biskupice byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v plošném rozsahu, který by mohl pokrýt budoucí potřebu obce pro další rozvoj, ale bylo prokázáno, že tyto plochy jsou dlouhodobě nevyužívány nebo je jejich využití znemožněno stanovenými limity v území. Ze současně vymezených 6,394 ha zastavitelných ploch pro bydlení je reálně využitelných pouze 1,194 ha. Zastavitelné plochy B4 a B6 (o celkové ploše 5,2 ha) za současných podmínek nelze využít, a proto je potřebné stanovenou urbanistickou koncepcí prověřit. Namísto rozlehlých lokalit s rozdrobenou parcelací budou preferovány menší lokality, které lze účelně využít a napojit je na nezbytnou veřejnou infrastrukturu.

Územním plánem nejsou vymežovány rozvojové plochy pro výrobní aktivity, což vzhledem k velikosti obce není potřebné, ale pro posílení hospodářského pilíře je vhodné řešit problematiku dnes minimálně využívaného areálu bývalého JZD, který představuje určitý potenciál pro rozvoj nerušících výrobních a podnikatelských aktivit. Územním plánem je nutno řešit transformaci této plochy a nastavení nové regulace, která umožní její polyfunkční využití a zároveň bude chránit okolní zástavbu před negativními vlivy a přírodní hodnoty.

## E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán se změnil následovně:

- Ve sledovaném období došlo ke schválení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Ve věcech územního plánování nabyt nový stavební zákon účinnosti dne 1. 7. 2024. Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části.  
*ÚP Biskupice bude uveden do souladu s platnou legislativou*
- Dle § 59 SZ se vybrané části ÚPD, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření zpracovávají v jednotném standardu. Podrobný obsah jednotného standardu stanovuje prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.  
*ÚP Biskupice bude zpracován v jednotném standardu.*
- Byli identifikovány problémy ve stanovené koncepci územního plánu a neaktuálnosti vyplývající z realizace ČOV a aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace.  
*ÚP Biskupice bude aktualizován a prověřit problémy k řešení vyplývající ze zprávy.*
- Zastupitelstvo obce Biskupice rozhodlo na svém zasedání č. 7.23.11 dne 12.12.2023 o pořízení nového Územního plánu Biskupice.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnil podmínky, na základě, kterých byl Územní plán Biskupice vydán, především došlo k legislativním změnám, které budou mít vliv na podobu ÚP, dále byly zjištěny neaktuálnosti a problémy, které je nutno do řešení územního plánu promítnout. Nutné úpravy a aktualizace by sice bylo možné řešit změnou stávajícího ÚP Biskupice, ale jejich plošný rozsah ovlivňuje celkovou koncepci územního plánu. Rozhodnutí samosprávy o pořízení nového ÚP Biskupice je tak adekvátní reakcí na obtížnou použitelnost dosavadního ÚP Biskupice.

## F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo obce Biskupice na svém zasedání č. 7.23.11 dne 12.12.2023 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Biskupice. Konkrétní podněty na změnu územního plánu nebyly uplatněny.

## G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Biskupice nevznikly podněty na změnu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, Územního rozvojového plánu nebo Politiky územního rozvoje ČR.

## H. Návrh zadání územně plánovací dokumentace

### Návrh zadání nového Územního plánu Biskupice

#### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

1. Nový územní plán Biskupice naváže na koncepci stanovenou dosavadním ÚP Biskupice. Stěžejní funkcí v území bude i nadále bydlení a zemědělská činnost.
2. ÚP naváže na uspořádání krajiny stanovené dosavadním územním plánem.

3. Navrhne účelné a komplexní uspořádání sídla. Zejména budou prověřeny stávající zastavitelné plochy bydlení z hlediska jejich využitelnosti a řešení budoucího využití areálu bývalého JZD. Budou zohledněny závěry ze Zprávy o uplatňování územního plánu.
4. Budou respektovány nároky ochrany vodních zdrojů, ochrana před povodněmi a hodnoty v území
5. Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem:

6. Při zpracování ÚP Biskupice respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 v aktuálním znění, v textové části odůvodnění prokázat soulad s PÚR ČR.
7. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce.
8. Správní území obce Biskupice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – řešením územního plánu bude prověřena ochrana území před suchem.
9. Budou respektovány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, v textové části odůvodnění bude vyhodnocen soulad se ZÚR OK.
10. Budou prověřeny zejména jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:
  - v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb
  - v území vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (na území obce především záplavy a řešení sucha) s cílem minimalizovat rozsah případných škod
  - v územním plánu budou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezovány jen ve zvlášť odvodněných případech
  - vytvořit podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti a zaměstnanosti v obci především nastavení regulace stávajícího zemědělského areálu, upřednostňovat polyfunkční využití pro podnikání bez negativního vlivu na okolní zástavbu
  - vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace
  - chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví
  - podporovat rozvoj cyklistické dopravy
  - podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty, podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů
  - pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost

- respektovat skladebné části nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR (nefunkční části ÚSES řešit jako VPO)
- při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie v chráněných částech přírody, nadregionální a regionální skladebné části ÚSES, v kulturních krajinných oblastech (celé správní území součástí KKO12 – Centrální Haná) s výjimkou uvedených případů a jen výjimečně na půdách I. a II. třídy ochrany
- v záplavových územích a zejména v území vymezeném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6 (týká se území obce Biskupice), na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřujících ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

11. Při zpracování ÚP Biskupice budou do řešení promítnuty aktualizované limity a hodnoty a dále budou prověřeny evidované problémy z ÚAP, zejména:
  - Provéřit výstavbu v plochách ohrožených záplavami, využitelnost podmínit vybudováním protipovodňových opatření, popř. budou prověřeny jiné plochy pro budoucí rozvoj obce.
  - Území obce se nachází převážně na půdách s třídou ochrany I. a II., návrhem nového ÚP budou prověřeny stávající zastavitelné plochy, budou revidovány ty, které nelze efektivně využít a dle potenciálu rozvoje území budou doplněny vhodné plochy, při vymezení ploch bude zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy.
  - Provéřit využitelnost areálu bývalého JZD, navrhnout polyfunkční využití pro nerušící podnikání a výrobní aktivity s ohledem na okolní obytnou zástavbu, zohlednit přírodní limity, blízkost regionálního ÚSES a chráněnou oblast přírodní akumulace vod.

**b) Požadavky na urbanistickou koncepci**

1. Nový ÚP Biskupice naváže na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním ÚP Biskupice. Zajistí podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel. Zohlední demografický vývoj, význam obce v sídelní struktuře regionu.
2. Stanoví základní urbanistickou koncepci rozvoje, uspořádání ploch, funkční vazby v území.
3. Charakter zástavby (v zastavěném území) nebude podstatně měněn. Podmínky využití ploch by měly umožnit různorodé (vzájemně slučitelné a nekolidující) využití, typický pro venkovské osídlení.
4. Bude aktualizováno zastavěné území v souladu s platnou legislativou. Aktualizací zastavěného území nesmí dojít k legalizaci černých staveb.
5. Budou respektovány všechny vydané územní rozhodnutí a územní souhlasy (případně ekvivalentní správní akty), kterými byly umístěny a povoleny stavby na území obce Biskupice.
6. Budou prověřeny zastavitelné plochy, ty, které již byly využity, budou začleněny do zastavěného území. Stávající zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska jejich budoucí využitelnosti, případně budou prověřena nová území pro rozvoj obce.
7. Nepřipustit vymezení nových zastavitelných ploch v záplavovém území.
8. Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, budou vysvětleny pojmy formulované v územním plánu.
9. Upřednostňovat polyfunkční využití plochy.

10. Prověřeny budou vnitřní rezervy, proluky v zastavěném území. Mezi zastavitelné plochy budou ale začleněny, pouze pokud jsou reálně využitelné a dostupné.
11. Preferováno bude území s vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, nebo s co nejmenšími nároky na její vybudování.
12. Větší rozvojové plochy budou řešeny komplexně. Jejich využití (umístění bydlení) bude podmíněno vybudováním nezbytné veřejné infrastruktury.

#### **c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

1. Bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura a její ochranná pásma dle zákona.
2. Stanovit základní koncepci veřejné dopravní infrastruktury, ve které bude jednak zohledněn současný stav a potřeby obce (na její rozvoj), jednak respektovány požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dopravních koncepcí kraje.
3. Stanovit základní koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému
4. U nově vymezovaných zastavitelných ploch bude prověřeno jejich možné napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. ÚP Biskupice bude řešena problematika koordinovaného umístění veřejné infrastruktury, rozvojové plochy obce budou vymezovány v dostupnosti veřejné infrastruktury a z hlediska jejího efektivního využití.
6. Umístění odstavných a parkovacích stání řešit (s ohledem na účel plochy) přednostně na soukromých pozemcích. Nepředpokládá se návrh samostatných ploch pro hromadné, řadové garáže.
7. Stávající cyklotrasa bude respektována.
8. Stanovit podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území. Přitom respektovat požadavky na ochranu hodnot území definované v ZÚR OK.
9. V podmínkách využití ploch určených pro smíšené využití, výrobu a skladování apod. určit, zda lze v území umístit zařízení pro skládkování odpadu, třídící linky, kompostárny atd.
10. Respektovat stávající stavby a zařízení občanského vybavení.
11. Plochy občanského vybavení vymezit samostatně jen v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře.
12. Stanovit podmínky pro případné umístění služeb občanského vybavení i v jiných, k tomu příhodných, plochách s rozdílným způsobem využívání.
13. Vymezit plochu pro rozšíření hřbitova.
14. Respektovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
15. Pro zastavitelné plochy nad 2 ha je dle požadavků vyplývajících z právních předpisů nutné vymezit veřejné prostranství. Veřejné prostranství bude vymezeno i v případě, kdy spolu zastavitelné plochy (s tímto hlavním účelem využití) sousedí nebo na sebe navazují.
16. Rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury řešit přednostně vymezením koridorů pro umístění než návrhem konkrétních tras.

#### **d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

1. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.



2. Podporovat ochranu zemědělské půdy, snížit větrnou erozi a podpořit ochranu území před suchem. Navržené uspořádání musí respektovat podmínky ochrany kulturní krajinné oblasti.
3. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
4. Je nutné respektovat omezení využití v záplavovém území, v CHOPAV atd. Dle požadavků ZÚR OK vymežit území pro provedení protipovodňových opatření na vodním toku Blata.
5. Územní plán vymezí územní systém ekologické stability a zajistí jeho návaznost na sousedící správní území. Východiskem pro řešení bude ÚSES stanovený v dosavadním ÚP Biskupice.
6. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
7. V souladu s ustanovením § 12 zákona musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
8. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
9. Stanovit, na kterých plochách nezastavěného území (obecně či jednoznačně identifikovaných) má být výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. staveb pro zemědělství napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).
10. Při zpracování postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a vyhláškou č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. V souladu se zákonem je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s § 4 odst. 3 zákona je nutno zkoumat i případný zásah do kvalitní zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 3 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
11. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
12. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovitě kulturní památky.
13. V případě, že změna územního plánu předpokládá zábor PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního

plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umísťované ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.

14. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zabor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
15. Na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mimo jiné mění lesní zákon č. 289/1995 Sb., upravit hranici ochrany lesa na 30 m.

**e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Územní plán vymezí plochy, koridory nebo pozemky určené pro umístění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření stanovených v ZÚR OK. V textu odůvodnění bude prokázáno, že požadavky a podmínky definované v ZÚR OK jsou v územním plánu respektovány, splněny.

Vymezení dalších ploch či koridorů pro veřejně prospěšné stavby anebo pro veřejně prospěšná opatření není vyloučeno, pokud je důvodné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšnou stavbu je třeba specifikovat, určit, co je její součástí (např. stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci, i v případě, že přesahují ohrazení vymezeného koridoru či plochy).

Předkupní právo nebude v územním plánu předepsáno (z důvodu jejich zrušení zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění)

**f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží**

V územním plánu nebudou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Pokud územní plán uloží pořízení územní studie ve vybrané ploše, pak také stanoví základní podmínky pro pořízení této územní studie (v rozsahu kostry zadání) a stanoví přiměřenou lhůtu (ne delší než 6 let) na pořízení územní studie, resp. na její vložení do národního geoportálu.

Budou-li v územním plánu navrženy lokality určené pro bydlení o celkové rozloze větší než 2 ha, jejich využití by mělo být podmíněno zpracováním územní studie (určené pro rozhodování). Je účelné, aby územní studie prověřila/navrhla uspořádání lokality, zejména ploch a koridorů pro umístění veřejné infrastruktury, a definovala požadavky na prostorové uspořádání.

**g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Bez požadavku na vymezení konkrétní plochy či koridoru územní rezervy.

Pokud bude vymezena plocha či koridor územní rezervy, je nutné určit, jaké uvažované budoucí využití má být prověřeno, stanoví podmínky pro její využití a příp. podmínky pro její prověření.

**h) Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavek není stanoven.

**i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu**

Požadavek není stanoven.

**j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Text bude doplněn po projednání s krajským úřadem, který je orgánem příslušným k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a též příslušným orgánem ochrany přírody (k vyloučení negativního vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Na správním území obce Biskupice není evidována evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Návrhem Územního plánu Biskupice budou provedeny změny ve stávající koncepci, u kterých se nepředpokládá, že budou mít významným vliv na životní prostředí a přeshraniční vliv na prvky NATURA a EVL, z těchto důvod se nepředpokládá, že bude stanovena nutnost zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

**k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.**

1. Územního plán Biskupice bude zpracován v souladu s platnou legislativou a s prováděcími vyhláškami.
2. Územní plán Biskupice bude zpracován v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu v souladu s ustanovením § 10 a §12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., budou splněny požadavky na standardizované jevy a na předávaná data.
3. Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., bude dodržena skladba textové a grafické části, požadavky na měřítko výkresů.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování Územního plánu Biskupice:
  - ÚP Biskupice bude pro potřeby projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf na CD.
  - ÚP Biskupice bude upravený po projednání bude pro potřeby vydání vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
  - Výsledné opatření obecné povahy – Územní plánu Biskupice bude vytištěn ve 4 vyhotovení + 4 CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „*Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.*“
5. Výtisky budou dodány vždy až po kontrole a písemném odsouhlasení elektronické verze pořizovatelem.
6. Zpracovatel dodá na výzvu pořizovatele všechny potřebné podklady pro zajištění potvrzení z elektronického kontrolního nástroje. (Je požadována součinnost při odstranění případných nedostatků.)

**l) Další požadavky vyplývající z projednání**

Bude doplněno po projednání

### **3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ**

Bude doplněno po projednání